



T.C
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 61582209-755.01-E.1579701
Konu : Yapım İşleri

08.02.2017

KIZILTEPEMÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Milli Eğitim Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 14168703-10.07.01-E.1216921 sayılı yazısı.

Yapım İşleri ile ilgili Milli Eğitim Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısı ve Mardin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2017 tarih ve 869113479-755.99-E.1336375 sayılı yazı fotokopileri ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin METE
Şube Müdürü

EKİ :
Yazı Fotokopisi (4 Adet)

DAĞITIM :
Tüm Teşkilata Yazıldı



T.C.
MARDİN VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 86911379-755.99-E.1336375

02.02.2017

Konu : Yapım İşleri

KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : Milli Eğitim Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 30/1/2017 tarihli
E.1216921 sayılı yazısı.

Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün "Yapım İşleri" konulu ilgede
kayıtlı yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yakup SARI
Vali a.
İl Millî Eğitim Müdürü

EK: ilgi yazı (3 Sayfa)



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 14168703-10.07.01-E.1216921
Konu : Yapım İşleri

30.01.2017

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) 22.01.2002 tarihli ve 24648 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
b) 04.03.2009 tarihli ve 27159(mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
c) Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2016 tarihli ve 2016/7 sayılı Genelgesi
d) 02.11.2011 tarihli ve 28103 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 659 Sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname

İlgi (a) sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun;

Yasak Fiil ve Davranışlar başlıklı 25 inci madde hükmü; "*Sözleşmenin uygulanması sırasında aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:*

a) *Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.*

b) *Sahte belge düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.*

c) *Sözleşme konusu işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak, fen ve sanat kurallarına aykırı, eksik, hatalı veya kusurlu imalat yapmak.*

d) *Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar vermek.*

e) *Bilgi ve deneyimini idarenin zararına kullanmak veya 29 uncu madde hükümlerine aykırı hareket etmek.*

f) *Mücbir sebepler dışında, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak taahhüdünü yerine getirmemek.*

g) *Sözleşmenin 16 ncı madde hükmüne aykırı olarak devredilmesi veya devir alınması."* şeklinde,

Yüklenicilerin Ceza Sorumluluğu başlıklı 27 inci madde hükmü; "*İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi, 25 inci maddede belirtilen fiil veya davranışlardan Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan gerçek veya tüzel kişiler ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Hükmolunacak cezanın yanısıra, idarece 26 ncı maddeye göre verilen yasaklama kararının bitiş tarihinden itibaren uygulanmak şartıyla bir yıldan az olmamak üzere üç yıla kadar bu Kanun kapsamında yer alan bütün kamu kurum ve kuruluşlarının ihalelerine katılmaktan mahkeme kararıyla 26 ncı maddenin ikinci fıkrasında*

Adres: Millî Müdafaa Cd. N:6/8 ÇANKAYA
Elektronik Ağ: hhg.meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Hukuk Davaları Daire Başkanlığı
Tel: 0 312 413 42 64

sayılanlarla birlikte yasaklanırlar.

Bu Kanunda belirtilen yasak fiil veya davranışları nedeniyle haklarında mükerrer ceza hükümlenolaranlar ile bu kişilerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu sermaye şirketleri veya bu kişilerin ortağı olduğu şahıs şirketleri, mahkeme kararı ile sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanır.

Bu madde hükümlerine göre; mahkeme kararı ile yasaklananlar ve ceza hükümlenolaranlar, Cumhuriyet Savcılıklarınca sicillerine işlenmek üzere Kamu İhale Kurumuna, meslek sicillerine işlenmek üzere de ilgili meslek odalarına bildirilir.

Sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlara ilişkin mahkeme kararları, Kamu İhale Kurumunca bildirim izleyen onbeş gün içinde Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle duyurulur." şeklinde,

Yapım İşlerinde Yüklenicilerin ve Alt Yüklenicilerin Sorumluluğu başlıklı 33 üncü madde hükmü; "Yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de onbeş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 27 nci madde hükümleri uygulanır." şeklinde düzenlenmiştir.

Ayrıca ilgi (b) sayılı Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği eki Yapı İşleri Genel Şartnamesi'nin Yüklenicinin Bakım ve Düzeltme Sorumlulukları başlıklı 25 inci madde hükmü; "(1) Taahhüt konusu yapım işinin her türlü sorumluluğu, kesin kabul işlemlerinin idarece onaylanacağı tarihe kadar tamamen yükleniciye aittir. Yüklenici, gerek malzemenin şartnameye uygun olmamasından ve gerekse yapım işlerinin kusur ve eksiklerinden dolayı, idarece gerekli görülecek bütün onarım ve düzeltmeler ile sürekli bakım işlerini kendi hesabına derhal yapmak zorundadır. Yüklenici bu zorunluluğa uymadığı takdirde, idare, kendisinden bir yazı ile yükümlülüklerini yerine getirmesini isteyecektir. Bu talimatın yükleniciye tebliği tarihinden başlamak üzere işin özelliğine göre, talimat yazısında idarece daha uzun bir süre verilmemişse, yüklenici on gün içinde yükümlülüklerini yerine getirmeye fiilen başlamadığı veya başlayıp da belirlenen süre içinde teknik gereklerine göre işi bitirmediği takdirde idare, söz konusu onarım, düzeltme ve bakım işlerini, bütün giderleri yükleniciye ait olmak üzere 4734 sayılı Kanunda gösterilen usullerden biri ile yaptırabilir. İdare bu işler için yüklenicinin teminatından veya varsa diğer alacaklarından ödeme yapmaya yetkilidir.

(2) İdare, yüklenicinin yaptığı işlerde kesin kabul tarihine kadar geçen zaman içinde herhangi bir aksaklık gördüğü takdirde, bu aksaklıkları yukarıda belirtildiği şekilde düzelttirip onarmakla birlikte, işin niteliğine göre aksaklığı tespit edilen yapım işlerinin kesin kabul işlemlerini uygun bir tarihe erteleyebilir. Bu takdirde kabulü ertelenen kısım için, idarenin uygun göreceği bir tutarda teminat alıkonur.

(3) Yapılan işlerde yüklenicinin kusurundan kaynaklanan ve acilen ele alınması gereken aksaklıklar meydana geldiğinde, yüklenicinin o anda işle ilgilenip konuyu ele alması imkanı yoksa bu takdirde idare, yazılı olarak haber vermek suretiyle yüklenici adına bu aksaklığı giderir. Yüklenicinin tebligat adresinde bulunamaması veya işe ilgi göstermemesi halinde idare, yüklenici hesabına aksaklığı giderip gerekli tedbirleri alır ve yüklenicinin bu uygulamaya itiraz hakkı olmaz.

(4) Yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri uygulanır." şeklindedir.

Adres: Milli Müdafaa Cd. N:6/8 ÇANKAYA
Elektronik Ağ: hhgim.meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Hukuk Davaları Daire Başkanlığı
Tel: 0 312 413 42 64

Diğer yandan; ilgi (d) sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname'nin **Davaların Açılması** başlıklı 8 inci madde hükmü; "1) İdareler adına dava açma veya icra takibine başlama talebi, üst yönetici veya iş ve işleme ilgili merkez veya taşra birim amiri tarafından yapılır. Merkez veya taşra birim amirince yapılan talep üzerine davayı açmakla yetkili ve görevli olanlarca, maddi ve hukuki sebeplerle dava açılmasında kamu menfaati bulunmadığı yönünde görüş belirtilmesi halinde, üst yöneticinin talimatına göre işlem yapılır.

(2) Dava açılması veya icra takibinde bulunulmasını isteyen idare veya birim, dava açılması talebi ile birlikte davaya dair bilgi ve belgeleri zamanaşımı ve hak düşürücü süreleri dikkate alarak hukuk birimine gönderir. Süresinde gönderilmeyen veya eksik ya da yanlış gönderilen bilgi ve belgeden kaynaklanan sorumluluk bunu gönderen idareye veya birime aittir..." şeklinde düzenlenmiştir.

Buna göre; gerçek veya tüzel kişilerle yapılan sözleşmeler kapsamında yapımı süren ya da tamamlanan yapıların geçici kabul - kesin kabul işlemlerinin yapılması sırasında şartnamelere uygun olarak yapıp yapılmadıklarının, yapının ayıplı olup olmadığının, eksikliklerinin bulunup bulunmadığının ilgi (c) Genelge hükümlerine göre tespitinin yapılması gerekmektedir. Yapıların incelenmesi sırasında(açık ayıp) veya sonrasında ortaya çıkacak(gizli ayıp) eksikliklerin ya da Kanun veya Yönetmelik hükümlerine aykırılıkların tespiti halinde, ilgi(a) Kanun ve ilgi (b) Yönetmelik hükümlerine göre gerekli işlemlerin yapılması, ayrıca ilgi (d) Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde yasal sürecin başlatılması için; açılacak davaya dair bilgi ve belgelerin zamanaşımı ve hak düşürücü süreler dikkate alınmak suretiyle dava açma talebiyle birlikte hukuk birimlerine gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hayati CANKALOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:
Gereği:
B Planı

Bilgi:
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına