



T.C
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 61582209-952.1.1-E.745702

19.01.2017

Konu: Artan Konutlar.

KIZILTEPEMÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 11.01.2017 tarih ve 86730861-952.06.07-E.4900 sayılı yazısı.

İlçemiz Şenyurt Beldesinde 7269 Sayılı Kanunun 3177 sayılı kanunla değişik 31.Maddesinde yazıda ilgi yazıda belirtilen şartlara göre 55.000,00 TL. Rayiç bedelle satış veya devri yapılacağı ile ilgili Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazı fotokopileri ekte gönderilmiş olup; talip olacakların en geç 24.01.2017 tarihi mesai bitmeden Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne sunulmak üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin METE
Şube Müdürü

EKİ :
Yazı Fotokopisi (12 Adet)

DAĞITIM :
Tüm Teşkilata Yazıldı.



T.C.
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 94919672-495-E.80
Konu : Artan Konutlar

16/01/2017

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA

İlgi : Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.01.2017 tarihli ve 4900 sayılı yazısı.

Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Ahmet ODABAŞ
Kaymakam

EK: İlgi Yazı ve Ekleri(5 Sayfa)

DAĞITIM :

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA
KIZILTEPE MUHTARLAR DERNEĞİNE
KIZILTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C. KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI İLÇE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Gelen Emlak	İnşaat Emlak
Tarih	18.01.2017
Kayıt No	700650

SN Huseyin METE
18.01.2017

İnşaat ve Emlak Hz
18.01.2017

0 kullana 70000
vakt. sayfanın
duyurulan

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Yg4rwt-Fz6kPN-CQquFG-VbH/LR-gnweTLaU) kodunu yazınız.



T.C.
MARDİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 86730861-952.06.07-E.4900

Konu : Artan Konutlar

11.01.2017

KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞINA

İlgi : Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 22.12.2016 tarih ve 89354291-952.06.07-E.50356 sayılı yazısı.

Kızıltepe ilçesi Şenyurt beldesi 13.193.48 m² lik 328 nolu parselde Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 29.12.1993 tarihinde ihalesi yapılan tek katlı müstakil bahçeli 21 adet afet konutu 03.06.1997 tarihinde tamamlanarak 19.12.1997 gününde noter huzurunda yapılan Kur'a çekilişi sonucu konutların hak sahipleri belirlenmiştir. Ancak 12 numaralı konutun hak sahibi ferağat etmesi sonucu artan tek katlı konuta ilişkin rayiç bedel 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 31. Maddesine göre Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Değerlendirme Komisyonu tarafından **55.000,00 TL** olması uygun görüldüğü ve yukarıda zikredilen Kanunun 31. maddesindeki öncelik sırasına göre devir veya satışının yapılması ilgi yazı ile istenmektedir. 328 nolu parsel dahilindeki 12 nolu konutun güneyindeki yola tek cephesi olup avlusunun 4 cephesi ihata duvarı ile örülü yaklaşık 414 m² ' lik arsa üzerinde 03.06.1997 tarihinde inşaatı tamamlanmıştır. Yığma tarzda inşa edilmiş olan 69,72 m² yüzölçümlü 12 nolu ev; tek katlı, çatılı, sobalı, bahçesinde 16 m² foseptik mevcut olup imar planı dahilindedir. 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı kanunla değişik 31. Maddesinde belirtilen şartlara göre **55.000,00 TL** rayiç bedelle satış veya devri yapılacağı duyurusunun ilçeniz dahilindeki Kamu Kurum ve Kuruluşları, Mahalli Belediyeler İl Özel İdareleri ile Köy Tüzel Kişiliklerine iletilmesi, talip olacakların ise 27.01.2017 tarihine kadar Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) müracaatların sağlanması gerekmektedir. Talip olanlara satış veya devir işlemleri tamamlandıktan sonra 13.193,48 m² ' lik 328 nolu parselin ifraz ve tapu işlemleri yapılacaktır.

7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı kanunla değişik 31. Maddesinde belirtilen şartlara göre **55.000,00 TL** rayiç bedelle satış veya devri yapılacak olan söz konusu 12 nolu afet konutunun yukarıda belirtilen hususları ilçeniz dahilindeki Kamu Kurum ve Kuruluşları, Mahalli Belediyeler, İl Özel İdareleri ile Köy Tüzel Kişiliklerine iletilmesi, talip olacakların ise 27.01.2017 tarihine kadar Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) ödenek durumlarımda içeren müracaatlarının sağlanması için gereğini rica ederim.


Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NJVDYUXQYJCGOJZHVKD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
13 Mart Mahallesi Emniyet Caddesi No:19 Artuklu MARDİN
Telefon No: (482) 212 37 72 Belge Geçer No: (482) 212 77 61
İnternet Adresi: mardin.afad.gov.tr E-posta: mardinmdr@afad.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Emin AYDIN
V.H.K.İ.



T.C.
MARDİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

 e-İmza

Ali İkrâm TUNA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - İmar Planı (1 Sf.)
- 2 - Tapu (1 Sf.)
- 3 - Artan Konut Değerlendirme Tutanağı (1 Sf.)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NJVDYUNQYJCGOJZHVKD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
13 Mart Mahallesi Emniyet Caddesi No:19 Artuklu MARDİN
Telefon No: (482) 212 37 72 Belge Geçer No: (482) 212 77 61
İnternet Adresi: mardin.afad.gov.tr E-posta: mardinmdr@afad.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Emin AYDIN
V.H.K.İ.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 66838483
İl / İlçe : MARDINKIZIL TEPE
Kırsım Adı : Kızıltepe TM
Mahalle / Köy Adı : SENYURF Köyü
Mevkii : KÖY ŞİMALI
Cilt / Sayfa No : 2 / 332
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : -/328
Yüzölçüm : 13.193,48 m2
Ana Taş. Nitelik : SUSUZ TARLA

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	SULAMA ALANLARINDA ARAZI DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU	TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	05/05/2010 - 3763	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
185094566	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3 193,48	Kamulaştırma - 25/12/1989 - 1231-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raportörün: tk453872
İstediği AKAN
Kavdına bağlandı.
14.12.2015

**MARDİN İLİ KIZILTEPE İLÇESİ ŞENYURT BELDESİNDE ARTAN
I KONUTUN DEĞERLENDİRME TUTANAĞI**

Komisyon Toplantı Tarihi : 21 /12/2016

Tutanak Sıra Numarası : 2016/ 14

7269 Sayılı Kanun gereğince Mardin ili Kızıltepe ilçesi Şenyurt Beldesinde 1997 yılında yaptırılan ve artan I konutun 7269 Sayılı Kanununun 3177 sayılı kanunla değişik 31. maddesi gereğince Valiliğin (II Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 06.10.2016 gün ve 1524 sayılı yazısı ve ekleriyle bildirilmiş olan rayiç bedelinin 25.09.2012 gün ve 8049 sayılı onayla görevlendirilmiş komisyonumuzca değerlendirilmesi aşağıda yapılmıştır.

Valilikçe belirlenen bedel:

Mardin ili Kızıltepe ilçesi Şenyurt Beldesinde 328 no' lu parsel üzerinde bulunan tek katlı 69,72 m² kullanım alanlı müstakil konutun 414 m² arsa payı olduğu arsanın durumu, mevki, konumu, serbest piyasa rayiçleri dikkate alınarak 25 TL/ m² arsa bedeli takdir edildiği, arsa değerinin 414 m² x 25 TL/ m² = 10.350.- TL olarak hesaplandığı, 2016 yılı yapı birim maliyet fiyatının III. Sınıf A grubu yapılar için 630-TL/m² den hesaplandığı, buna göre 630.-TL x 69,72 m² = 43.923,60.- TL konutun üst yapı bedelinin bulunduğu, fosseptik maliyetinin 180.-TL x 16 m² = 2.880.- TL, ihata duvarı maliyetinin 118.-TL x 123 m² = 14.514.- TL olmak üzere binanın toplam maliyetinin 61.317,60.- TL hesaplandığı, binanın tamamlanma tarihi 1997 olduğundan yıllık % 2 olmak üzere % 38 yıpranma düşülerek 61.317,60.- TL x 0,38 = 23.300,69.- TL yıpranma bedeli bulunduğu, yıpranma bedeli düşülerek 61.317,60.- TL - 23.300,69.- TL = 38.016,91.- TL konutun maliyet bedelinin bulunduğu, arsa bedeli olan 10.350.- TL'nin de bu bedele eklenmesi ile söz konusu artan konutun rayiç bedelinin 38.016,91.- TL + 10.350.- TL = 48.366,91.-TL olarak belirlendiği bildirilmiştir. (15.12.2015 tarih ve 2015/20 sayılı komisyon kararı ile söz konusu artan konutun rayiç bedeli 58.000.- TL olarak belirlenmiş, ancak devir veya satışı yapılamamıştır.)

Konu Komisyonumuzca incelenmiş olup Mardin ili Kızıltepe İlçesi Şenyurt Beldesinde 328 no' lu parsel üzerindeki tek katlı konutun rayiç bedelinin Başkanlığımızca 55.000-TL olması uygun bulunmuş olup bu bedel 30.06.2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere bu tutanak iki nüsha olarak tanzim edilmiştir.

KOMİSYON BAŞKANI

Cengiz AKIN
Daire Başkanı

ÜYE

İsmail KAYA
Grup Başkanı

ÜYE

Mehmet DEMİRTAŞ
Teknisyen

ÜYE

Hüseyin KOCACI
Afad Uzmanı

ÜYE

Eral GÖKŞEN
Memur

UYGUNDUR

.../.../2016

Mehmet Halis BİLDEN
Başkan V.



T.C.
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 94919672-495-E.80
Konu : Artan Konutlar

16/01/2017

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA

İlgi : Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.01.2017 tarihli ve 4900 sayılı yazısı.

Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Ahmet ODABAŞ
Kaymakam

EK: İlgi Yazı ve Ekleri(5 Sayfa)

DAĞITIM :
KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA
KIZILTEPE MUHTARLAR DERNEĞİNE
KIZILTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

N. H. METE
18.01.2017

N. İ. GÖBAN - İnşaat ve Emlak Hiz


*Bu belge elektronik imzalıdır, imza suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Xg4rwt-Fz6kPN-CQquFG-VbH/LR-qnweTLau) kodunu yazınız.

Cumhuriyet Meydanı Kızıltepe-MARDİN
Telefon No: (482)312 16 00 Faks No: (482)312 49 48
E-Posta: kiziltepe@kiziltepe.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Güldane NAKİOĞLU
VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ
Telefon No:



T.C.
MARDIN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

 Resmî Mühür

Ali İkrâm TUNA

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

11.01.2017

Sayı : 86730861-952.06.07-E.4900

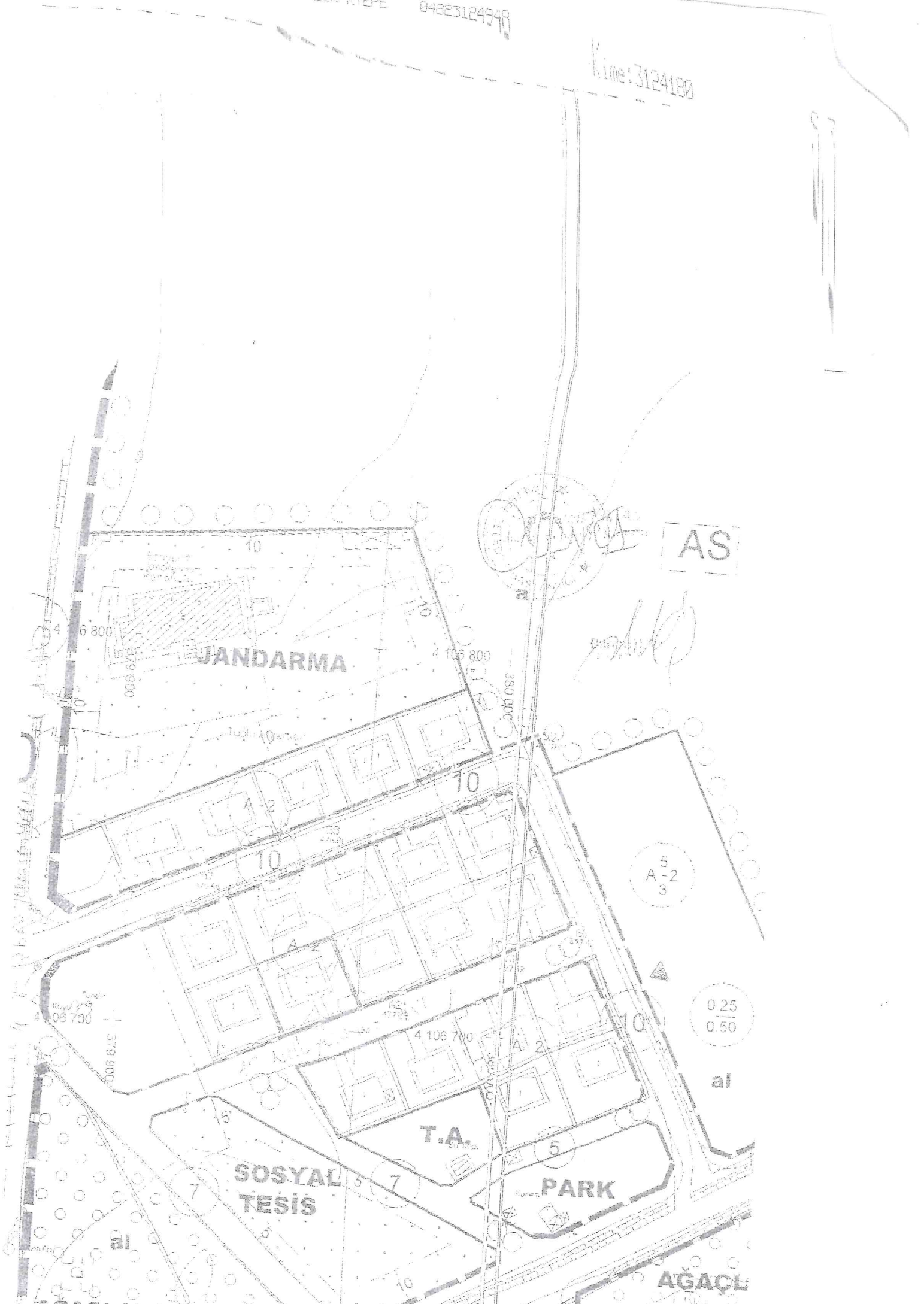
Konu : Artan Konutlar

KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞINA

İlgi : Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 22.12.2016 tarih ve 89354291-952.06.07-E.50356 sayılı yazısı.

Kızıltepe ilçesi Şenyurt beldesi 13.193,48 m² lik 328 nolu parselde Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 29.12.1993 tarihinde ihalesi yapılan tek katlı müstakil bahçeli 21 adet afet konutu 03.06.1997 tarihinde tamamlanarak 19.12.1997 gününde noter huzurunda yapılan Kur'a çekilişi sonucu konutların hak sahipleri belirlenmiştir. Ancak 12 numaralı konunun hak sahibi ferağat etmesi sonucu artan tek katlı konuta ilişkin rayiç bedel 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 31. Maddesine göre Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Değerlendirme Komisyonu tarafından 55.000,00 TL olması uygun görüldüğü ve yukarıda zikredilen Kanunun 31. maddesindeki öncelik sırasına göre devir veya satışının yapılması ilgi yazı ile istenmektedir. 328 nolu parsel dahilindeki 12 nolu konutun güneyindeki yola tek cephesi olup avlusunun 4 cephesi ihata duvarı ile örülü yaklaşık 414 m² ' lik arsa üzerinde 03.06.1997 tarihinde inşaatı tamamlanmıştır. Yığma tarzda inşa edilmiş olan 69,72 m² yüzölçümlü 12 nolu ev; tek katlı, çatılı, sobalı, bahçesinde 16 m² foseptik mevcut olup imar planı dahilindedir. 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı kanunla değişik 31. Maddesinde belirtilen şartlara göre 55.000,00 TL rayiç bedelle satış veya devri yapılacağı duyurusunun ilçeniz dahilindeki Kamu Kurum ve Kuruluşları, Mahalli Belediyeler İl Özel İdareleri ile Köy Tüzel Kişiliklerine iletilmesi, talip olacakların ise 27.01.2017 tarihine kadar Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) müracaatların sağlanması gerekmektedir. Talip olanlara satış veya devir işlemleri tamamlandıktan sonra 13.193,48 m² ' lik 328 nolu parselin ifraz ve tapu işlemleri yapılacaktır.

7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı kanunla değişik 31. Maddesinde belirtilen şartlara göre 55.000,00 TL rayiç bedelle satış veya devri yapılacak olan söz konusu 12 nolu afet konutunun yukarıda belirtilen hususları ilçeniz dahilindeki Kamu Kurum ve Kuruluşları, Mahalli Belediyeler, İl Özel İdareleri ile Köy Tüzel Kişiliklerine iletilmesi, talip olacakların ise 27.01.2017 tarihine kadar Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) ödenek durumlarında içeren müracaatlarının sağlanması için gereğini rica ederim.



MARDİN İLİ KIZILTEPE İLÇESİ ŞENYURT BELDESİNDE ARTAN 1 KONUTUN DEĞERLENDİRME TUTANAĞI

Komisyon Toplantı Tarihi: 27/10/2016

Tutanak Sıra Numarası : 2016/14

7269 Sayılı Kararı gereğince Mardin ili Kızıltepe İlçesi Şenyurt Beldesinde 1997 yılında yapılmış ve aynı 4 konutun 7269 Sayılı Kararın 3177 maddesi gereğince Valiliğin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 06.10.2016 gün ve 1534 sayılı yazısı ile elenayle değerlendirilme maliyet bedelini 25.09.2016 gün ve 8069 sayılı orayla onaylandıktan sonra komisyonunca değerlendirilmesi aşağıda yapılmıştır.

Valilikten belirlenen bedel:

Mardin ili Kızıltepe İlçesi Şenyurt Beldesinde 378 no' lu parsel üzerinde bulunan tek katlı 69,72 m² kullanım alanı olan mevcut konutun 414 m² arsa payı olduğu arsanın durumu, mevki, konumu, serbest piyasaya rayicileri dikkate alınarak 25 TL/m² arsa bedeli takdir edilmiş, arsa değerinin 414 m² x 25 TL/m² = 10.350.- TL olarak hesaplandığı, 2016 yılı yapı bina maliyeti fiyatına 01. Sınıf A grubu yapılar için 630-FL/m² den hesaplandığı, buna göre 630-FL x 69,72 m² = 43.923,60.- TL konutun üst yapı bedelinin bulunduğu, fosforik asitli betonun 120.-TL x 16 m² = 2.880.- TL, ihata duvarı maliyetinin 118.-TL x 123 m² = 14.514.- TL olmak üzere binanın toplam maliyetinin 61.317,60.- TL hesaplandığı, binanın tamamına oranlı 1997 olduğundan yüzde % 2 olmak üzere % 38 yapıama düşülerek 61.317,60.- TL x 0,38 = 23.300,69.- TL yapıama bedeli bulunduğu, yapıama bedeli düşülerek 61.317,60.- TL - 23.300,69.- TL = 38.016,91.- TL konutun maliyet bedelinin bulunduğu, arsa bedeli olan 10.350.- TL'nin de bu bedele eklenmesi ile söz konusu arsanın toplam arsa bedeli 38.016,91.- TL + 10.350.- TL = 48.366,91.-TL olarak belirlendiği bildirilmiştir. 15.11.2017 tarih ve 2016/20 sayılı komisyon karar ile söz konusu arsanın birim arsa bedeli 28.000.- TL olarak belirlenmiş, ancak devli arsa satış yapılmamıştır.

Konut Komisyonununca incelenmiş olup Mardin ili Kızıltepe İlçesi Şenyurt Beldesinde 378 no' lu parsel üzerindeki tek katlı konutun arsa bedelinin Başkanlığımızca 58.000- TL olması uygun bulunmuş olup bu bedel 30.06.2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere tutanak iki nüsha olarak tanzim edilmiştir.

KOMİSYON BAŞKANI

Yıldırım AKIN
Başkan

ÜYE

İsmail KAYA
Grup Başkanı

ÜYE

Mehmet DEMİRTAŞ
Teknisyen

ÜYE

Abdulhamit
Abdulhamit

ÜYE

Hasan OKŞİTİ
Müdür

UYGUNDUR

27/10/2016

Mehmet Hacı BİLİR
Başkan V.