



T.C
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 61582209-755-E.937512

26.01.2016

Konu: Şenyurt Mahallesi Artan Afet
Konutu ve Arsası Devir-Satış
İşlemleri.

KIZILTEPEMÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 18.01.2016 tarih ve 97994891-02-316/67 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazıda bahsi geçen satış ve devri yapılacak olan Şenyurt Mahallesi 12 Nolu afet konutuna talip olacakların 01.02.2016 tarihine kadar Mardin Valiliğine (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) müracaat etmeleri ile ilgili ilgi tarih ve sayılı yazı ve Kızıltepe Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 51000821-495-E.52 sayılı yazı fotokopileri ekte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Hüseyin METE
İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü

EKİ :
Yazı Fotokopisi (6 Adet)



T.C.
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

25/01/2016

Sayı : 51000821-495-E.52
Konu : Şenyurt Mahallesi Artan Afet Konutu ve
Arsası Devir-satış İşlemleri

Kamu Kurum ve Kuruluşlarına

Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18/01/2016 tarih ve 67 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Söz konusu yazıda bahsi geçen satış ve devri yapılacak olan Şenyurt Mahallesi 12 Nolu afet konutuna talip olacakların 01.02.2016 tarihine kadar Mardin Valiliğine (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) müracaat etmeleri hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ali GÜLDOĞAN
Kaymakam

EK: 5 Adet Yazı

DAĞITIM :

Kamu Kurum ve Kuruluşlarına
Muhtarlar Derneğine

İnşaat ve Emlak
25.01.2016
851293
İnşaat Emlak - Şenyurt Mahallesi

H. METE

25.01.2016

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (6XQ5pT-FCEWor-ifYEy0-Gkik8W-f+h0T028) kodunu yazınız.

Hükümet Konağı
Telefon No: (482)312 49 48 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Safiye YILDIZ
VERİ HAZIRLAMA VE KONT. İŞLETMENİ
Telefon No:



T.C.
MARDİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 97994891-02-316/ 67
Konu : Şenyurt Beldesi Artan Afet konutu ve Arsası
Devir-Satış İşlemleri

18.01.2016

KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI

İlgi : 15.12.2015 tarih ve 89354291-952.06.07/E.28008 sayılı Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın yazısı.

Kızıltepe ilçesi Şenyurt beldesi 13.193,48 m² 'lik 328 nolu parselde mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 29.12.1993 tarihinde ihalesi yapılan tek katlı müstakil bahçeli 21 adet afet konutu 03.06.1997 tarihinde tamamlanarak 19.12.1997 gününde Noter huzurunda yapılan Kur'a çekilişi sonucu konutların hak sahipleri belirlenmiştir. Ancak 12 numaralı konutun hak sahibi feragat etmesi sonucu artan tek katlı konuta ilişkin rayiç bedel 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 31. maddesine göre Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Değerlendirme Komisyonu tarafından 58.000.-TL olması uygun görüldüğü ve yukarıda zikredilen Kanunun 31. maddesindeki öncelik sırasına göre devir veya satışının yapılması ilgi yazı ile istenmektedir. 328 nolu parsel dahilindeki 12 nolu konutun güneyindeki yola tek cephesi olup avlusunun 4 cephesi ihata duvarı ile örülü yaklaşık 414m²'lik arsa üzerinde 03.06.1997 tarihinde inşaatı tamamlanmıştır. Yığma tarzda inşa edilmiş olan 69,72m² yüzölçümlü 12 nolu ev; tek katlı, çatılı, sobalı, bahçesinde 16m² fosseptik mevcut olup imar planı dahilindedir. 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 31. Maddesinde belirtilen şartlara göre 58.000.-TL rayiç bedelle satış veya devri yapılacağı duyurusunun ilçeniz dahilindeki Kamu Kurum ve Kuruluşları, Mahalli Belediyeler, İl Özel İdareleri ile Köy Tüzel Kişiliklerine iletilmesi, talip olacakların ise 01.02.2016 tarihine kadar Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) müracaatlarının sağlanması gerekmektedir. Talip olanlara satış veya devir işlemleri tamamlandıktan sonra 13.193,48 m² 'lik 328 nolu parselin ifraz ve tapu işlemleri yapılacaktır.

7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 31. Maddesinde belirtilen şartlara göre 58.000.-TL rayiç bedelle satış veya devri yapılacak olan söz konusu 12 nolu afet konutunun yukarıda belirtilen hususları ilçeniz dahilindeki Kamu Kurum ve Kuruluşları, Mahalli Belediyeler, İl Özel İdareleri ile Köy Tüzel Kişiliklerine iletilmesi, talip olacakların ise 01.02.2016 tarihine kadar Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) ödenek durumlarını da içeren müracaatlarının sağlanması için gereğini rica ederim.

Ali İbrahim TUNA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1) Artan Konut Değerlendirme Tutanağı Fotokopisi (1 sayfa)
- 2) 338 nolu Parselin Tapu Fotokopisi (1 sayfa)
- 3) İmar Planı Fotokopisi (1 sayfa)

KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI	
Hava	
Edilme	
Yer	
Havale Tarihi	22.01.2016
Kayıt No	226

13 Mart Mahallesi Emniyet Caddesi YENİŞEHİR Ayıntılı bilgi için irtibat
Telefon: (0482) 212 37 72 Faks: (0482) 212 77 61



T.C.
BAŞBAKANLIK
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Sayı : 89354291-952.06.07/E.28008

15.12.2015

Konu : Artan Konutlar

MARDİN VALİLİĞİNE
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2015 tarihli ve 97994891-4-316/1627 sayılı yazınız ve ekleri.

İliniz ve çevresinde 7269 sayılı Kanun uyarınca yaptırılan ve çeşitli nedenlerle artan konutun rayiç bedeli ilgi yazınız ve ekleriyle bildirilmiştir.

İlgi yazınız ve ekleriyle bildirilen artan konuta ilişkin rayiç bedel 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 31. maddesine göre Başkanlığımız Değerlendirme Komisyonunca değerlendirilmiş olup, buna ilişkin 15.12.2015 gün ve 2015/20 no' lu değerlendirme tutanağı yazımız ekinde gönderilmektedir. Tutanakta belirtilen bedel **31.05.2016** tarihine kadar geçerlidir. Artan konutun 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 31. maddesindeki öncelik sırasına göre devir veya satışının yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Dr.Fuat OKTAY
Başkan

Ek : Değerlendirme Tutanağı (1 Sayfa)

44828

İl Afet ve Acil Durum Müd.

22/12/2015

Yalın A.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KOIPKLDVKUOQWWMRXHN Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.afad.gov.tr>
Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:12 Çukurambar
ÇANKAYA/ANKARA
Telefon No: (312) 258 23 23 Belge Geçer No: 312 285 48 89
e-posta: iyilestirmc@afad.gov.tr internet adresi: www.afad.gov.tr

Bilgi için:Eral GÖKŞEN
Memur

**MARDİN İLİ KIZILTEPE İLÇESİ ŞENYURT BELDESİNDE ARTAN
1 KONUTUN DEĞERLENDİRME TUTANAĞI**

Komisyon Toplantı Tarihi : 15 / 11 / 2015

Tutanak Sıra Numarası : 2015/20

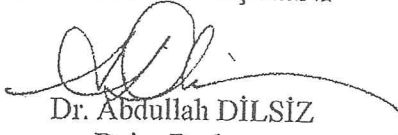
7269 Sayılı Kanun gereğince Mardin ili Kızıltepe ilçesi Şenyurt Beldesinde 1997 yılında yaptırılan ve artan 1 konutun 7269 Sayılı Kanunun 3177 sayılı kanunla değişik 31. maddesi gereğince Valiliğin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 26.10.2015 gün ve 1627 sayılı yazısı ve ekleriyle bildirilmiş olan rayiç bedelinin 25.09.2012 gün ve 8049 sayılı onayla görevlendirilmiş komisyonumuzca değerlendirilmesi aşağıda yapılmıştır.

Valilikçe belirlenen bedel;

Mardin ili Kızıltepe ilçesi Şenyurt Beldesinde 328 no' lu parsel üzerinde bulunan tek katlı 69,72 m² kullanım alanlı müstakil konutun 414 m² arsa payı olduğu arsanın durumu, mevki, konumu, serbest piyasa rayiçleri dikkate alınarak 50 TL/ m² arsa bedeli takdir edildiği, arsa değerinin 414 m² x 50 TL/ m² = 20.700.- TL olarak hesaplandığı, 2015 yılı yapı birim maliyet fiyatının III. Sınıf A grubu yapılar için 590.-TL/m² den hesaplandığı, buna göre 590.-TL x 69,72 m² = 41.134,80.- TL konutun üst yapı bedelinin bulunduğu, fosseptik maliyetinin 170.-TL x 16 m² = 2.720.- TL, ihata duvarı maliyetinin 110.-TL x 123 m² = 13.530.- TL olmak üzere binanın toplam maliyetinin 57.384,80.- TL hesaplandığı, binanın tamamlanma tarihi 1997 olduğundan yıllık % 2 olmak üzere % 36 yıpranma düşülerek 57.384,80.- TL x 0,36 = 20.658,53.- TL yıpranma bedeli bulunduğu, yıpranma bedeli düşülerek 57.384,80.- TL - 20.658,53.- TL = 36.726,27.- TL konutun maliyet bedelinin bulunduğu, arsa bedeli olan 20.700.- TL'nin de bu bedele eklenmesi ile söz konusu artan konutun rayiç bedelinin 36.726,27.- TL 20.700.- TL = 57.426,27.-TL olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Konu Komisyonumuzca incelenmiş olup Mardin ili Kızıltepe İlçesi Şenyurt Beldesinde 328 no' lu parsel üzerindeki tek katlı konutun rayiç bedelinin Başkanlığımızca 58.000.-TL olması uygun bulunmuş olup bu bedel 31.05.2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere bu tutanak iki nüsha olarak tanzim edilmiştir.

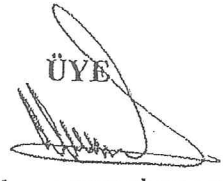
KOMİSYON BAŞKANI


Dr. Abdullah DİLSİZ
Daire Başkanı

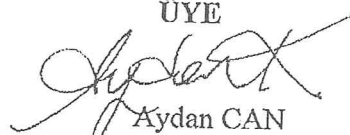
ÜYE


İsmail KAYA
Grup Başkanı

ÜYE


Mehmet DEMİRTAŞ
Teknisyen

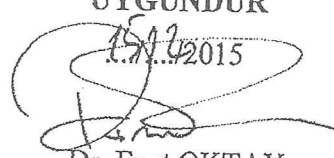
ÜYE


Aydan CAN
Afad Uzmanı

ÜYE


Eral GÖKŞEN
Memur

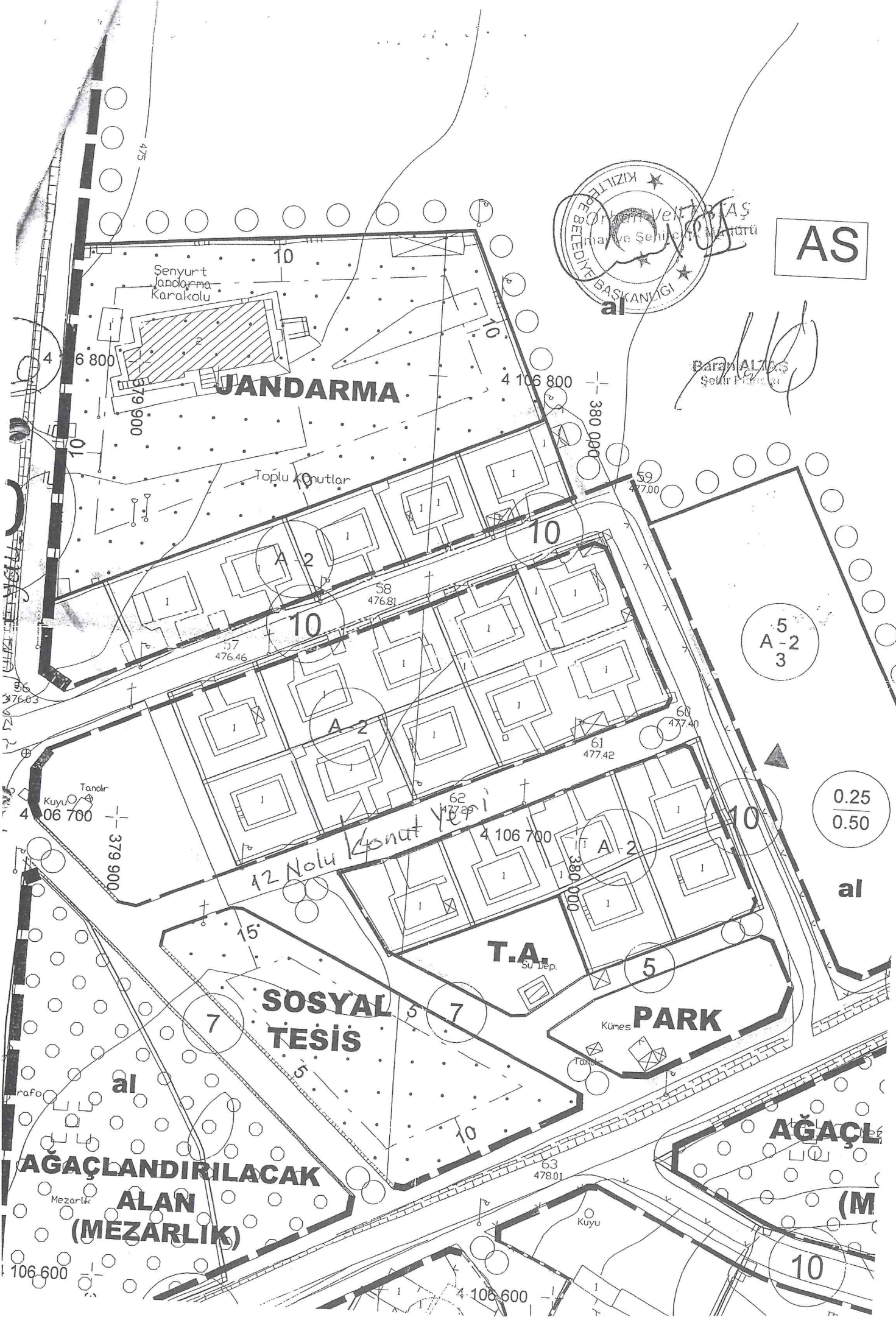
UYGUNDUR


15.11.2015
Dr. Fuat OKTAY
Başkan



AS

Baran ALIÖZ
Şehir Plancısı



AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (MEZARLIK)

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (MEZARLIK)

0.25
0.50

(MEZARLIK)

al

al

T.A.
Su Dep.

SOSYAL TESİS

PARK

JANDARMA

Toplu Konutlar

42 Nolu Konut Yeri

Senyurt Jandarma Karakolu

Tandır Kuyu

Kümes

Kuyu

106.600

106.600

10

6800

4106800

380.000

59
477.00

58
476.81

57
476.46

61
477.42

60
477.40

62
477.20

63
479.01

379.900

4106700

380.000

rafo

Mezarlık

al

5
A-2
3

A-2

A-2

5

7

7

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

376.03

4106700

rafo

Mezarlık

106.600

10

(M)

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 66838483
İl / İlçe : MARDIN/KIZILTEPE
Kurum Adı : Kızıltepe TM
Mahalle / Köy Adı : ŞENYURT Köyü
Mevki : KÖY ŞİMALİ
Cilt / Sayfa No : 2 / 332
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : -/328
Yüzölçüm : 13.193,48 m2
Ana Taş. Nitelik : SUSUZ TARLA

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	SULAMA ALANLARINDA ARAZI DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU	TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	05/05/2010 - 3763	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
185094566	MALİYE HAZINESİ	TAM		13.193,48	Kamulaştırma - 25/12/1989 - 1231-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

